

# FOR SALE

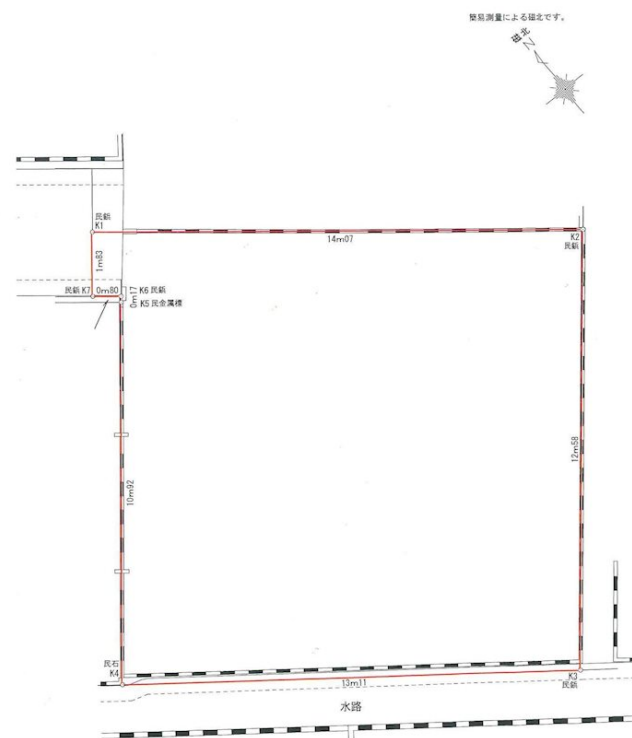
価格	坪単価
11,000万円	約214.4万円



## 【外観】



## 【区画図】



物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	東京都世田谷区奥沢8丁目		
交通	東急大井町線 九品仏駅 徒歩6分 東急大井町線 尾山台駅 徒歩6分 東急大井町線 自由が丘(東急)駅 徒歩16分		
土地面積	169.66㎡ (約51.32坪)	他に私道面積	112.49㎡ 持分:6分の1
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	西4.0m私道 間口2.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:専用メーター / 公共下水		
周辺施設			
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年5月2日

No.00034

お問合せ先



東京都知事(6)第75508号

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

きねや不動産株式会社

TEL:03-5707-7650

東京都世田谷区等々力2丁目20-12

URL:<http://fudousan-katsuyo.com/>

E-Mail:[info@kineyafudousan.co.jp](mailto:info@kineyafudousan.co.jp)

取引態様:専任媒介

